



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

EP-13740 Hg

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/1345-
13740/2019/MH

Vybavuje/linka
Ing. Hrubý
033/3236 205

Trnava
04.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa 07.01.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR B**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Spevnené plochy, chodníky**“, v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a **organizáciami a so známymi účastníkmi** konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. **OSaŽP/1345-5230/2019/MH** zo dňa **24.01.2019**, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 28.01.2019 do 13.02.2019.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

povoľuje stavbu

Telefón
033/32 36 205

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

„Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR B“
v rozsahu stavebného objektu
„SO 01 Spevnené plochy, chodníky“

miesto stavby: **Ulica Hospodárska**
na pozemku parc.č: **852/1, 856/1, 856/2, 879/1, 8799 – parc. reg. „C“**
katastrálne územie: **Trnava**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **ATELIER DUMA – Ing. Igor Ševčík, Ulica Seredská 66, 917 05 Trnava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši úpravu a dobudovanie spevnených plôch – chodníkov a pobytových plôch vo vnútrobloku bytových domov Hospodárska 10-12 a 13-15 v Trnave. Navrhnutá je rekonštrukcia vybraných jestvujúcich spevnených plôch, vybudovanie plôch pre odstavenie bicyklov a dobudovanie spevnených plôch v okolí herných zón.

Dlažba na jestvujúcej ploche parkoviska oproti vchodu or. č. 10 bude z dôvodov rozkopávky pre trasu VO rozobratá a znovu uložená. V mieste, kde je navrhované vedenie VO, bude konštrukcia parkoviska vybúraná, vysprávka bude konštrukciou zo zámkovej dlažby. Zároveň sa tu zruší malý poloostrovček zelene, miesto ktorého bude pridané jedno parkovacie miesto. Oproti objektu garáží bude na ploche zelene vybudovaných 6 nových kolmých parkovacích státí, s priamym pripojením na vnútroblokovú komunikáciu. Státia budú lemované vyvýšeným cestným obrubníkom, ktorý bude pri krajných státiach uložený s rádiusom pre bezpečnejšie parkovanie a vyparkovanie. Povrch bude dlažbový, jednotlivé státi budú vyznačené vodorovným trvalým dopravným značením – bielym náterom (aj na jestvujúcom parkovisku pred bytovým domom č. 10-12).

Vedľa jednotlivých vstupov bytového domu or. č. 10-12 budú vytvorené dlažbové plochy so stojanom na bicykle (rozmery plôch sú zrejmé z výkresu situácie). Plochy budú od zelene oddelené zapusteným parkovým obrubníkom.

K herným prvkom budú vybudované dva prístupové chodníky, jeden od vchodu č. 10 z mechanicky spevneného kameniva (MSK), druhý od juhozápadného rohu vedľajšieho bytového domu 13-15 z dlažby. Chodník z MSK bude viesť za jestvujúcim parkoviskom a pri hernej zóne sa napojí na spomínaný dlažbový chodník, ktorý bude okolo hernej zóny vedený v zmysle výkresu situácie. Malá plocha z MSK bude ešte riešená v ploche zelene za novovybudovaným parkoviskom. Šírka chodníkov bude premenlivá, lemované budú zapusteným parkovým obrubníkom. Na vnútroblokové komunikácie budú napojené bezbariérové – znížením obrubníka do úrovne komunikácie.

Samotné plochy v okolí herných prvkov budú realizované z liateho polyuretánového povrchu z EPDM granulátu na štrkovom podklade.

Odvodnenie bude riešené vsiaknutím alebo sklonom plôch do zelene. Osadený bude mobiliár (je predmetom samostatného konania).

Na vybraných miestach budú osadené palisády na zabránenie parkovania na ploche zelene, vybúraná bude plocha jestvujúceho kontajneroviska.

Konštrukcia prístupového chodníka z dlažby v okolí ihriska:

zámková dlažba 100x200	BD	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm L		40 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm	ŠD	min. 200 mm
spolu		min. 300 mm

Konštrukcia sp. plôch pred vchodmi Hospodárska 10-12:

zámková dlažba 100x100	BD	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm L		40 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm	ŠD	min. 200 mm
spolu		min. 300 mm

Konštrukcia plochy parkoviska – plná konštrukcia:

zámková dlažba bez fázy 200x100	BD	80 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm	L	40 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	150 mm
spolu		420 mm

Konštrukcia vyspravenej časti komunikácie:

asfaltový betón	AC _o 11-II	40 mm
asfaltový betón	AC _L 16-II	60 mm
spojovací asfaltový postrek	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	180 mm
spolu		280 mm

Konštrukcia spevnených plôch z MSK:

finálna krycia vrstva – kamenivo fr. 0-4 mm		10 mm
mechanicky spevnené kamenivo	MSK	100 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	190 mm
spolu		300 mm

Konštrukcia sp. plôch ihriska v okolí herných prvkov (kritická výška pádu do 1,6 m):

farebná pryžová vrstva EPDM		10 mm
tlmiaca vrstva – granulát SBR		25 mm
štrkodrva fr. 0-4 mm	ŠD	30 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	180 mm
spolu		245 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR B“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Spevnené plochy, chodníky“ bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. 852/1, 856/1, 856/2, 879/1, 8799 – parc. reg. „C“, v k. ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba spevnených plôch bude umiestnená v súlade s výkresom situácie (výkres č. 02). Uvedený výkres, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
5. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
6. Stavebné práce na stavbe budú realizované:
 - v pracovných dňoch v čase od 07.00 do 18.00 hod.
 - v sobotu v čase od 07.00 do 13.00 hod.
 - v nedeľu a v dňoch pracovného voľna (sviatky) sa nebudú vykonávať

7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/689-66621/2018/Seč zo dňa 26.07.2018** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby musí stavebník dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
10. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec Zavar rozhodnutie - súhlas dňa **08.10.2018** pod č. **OSaŽP/34103-85759/2018/Gká** (právoplatné dňa 03.11.2018) s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.
13. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:
OÚ-TT-OSŽP3-2018/017271/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 03.05.2018**
– stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:
OÚ-TT-OSŽP3-2018/017240/ŠSOH/Du **zo dňa 02.05.2018**
– pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2010 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
– ku kolaudácii doložiť doklad o spôsobe naloženia resp. zneškodnenia odpadov

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:
OÚ-TT-OSŽP3-2018/017063/SVS/MK **zo dňa 23.05.2018**
– pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
– zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
– realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

STEFE Trnava, s.r.o.:**zo dňa 28.05.2018**

- v lokalite sa nachádzajú sekundárne rozvody ÚK a TÚV v železobetónovom telese kanála, v hĺbke cca 1m, o šírke 1m s ochranným pásmom 1,5 m na každú stranu
- bytové domy na Ulici Hospodárska v správe STEFE Trnava majú kanalizačné prípojky zaústené do revízných kanalizačných šacht umiestnených pred jednotlivými budovami
- vodovodné prípojky ústia kolmo na bytový dom do vodomernej šachty, ktorá sa nachádza pred bytovým domom, prípadne v priestoroch bytového domu
- plynové prípojky v našej správe sú ukončené hlavným uzáverom plynu, ktorý je umiestnený v priestoroch bytového domu, prípadne v jeho bezprostrednej blízkosti
- tieto prípojky je nutné rešpektovať

Slovak Telekom, a.s.:**6611818108****zo dňa 22.06.2018**

- v záujmovom území **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

Siemens, s.r.o.:**PD/TT/034/18****zo dňa 25.04.2018**

- vyjadrenie k SO 04 – Verejné osvetlenie
- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:**TD/NS/0603/2018/Kr****zo dňa 30.07.2018**

- v záujmovom území sa nachádza STL plynovod
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v našom vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.:**zo dňa 14.06.2018**

- upozorňujeme, že cez uvedené územie prechádza vedenie VNK č. 1024 a rozvody NN, preto požadujeme situovať spevnené plochy a vegetačné úpravy (výsadbu stromov) mimo VNK a NNK. V prípade kolízie existujúcich káblov pod novými chodníkmi a cyklochodníkmi požadujeme káble uložiť do konfigurovaných žlabov pre káble.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb **vykonávajúcich** činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- v prípade, že pri umiestnení stavby príde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike a je nutné podať žiadosť o preložku
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v našej správe. Objednávku adresovať na p. Zemka, t.č. 033/5563216.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.:**zo dňa 08.06.2018**

- u predmetnej stavby **príde k styku** s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS)
- pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie našich sietí
- pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN
- **v prípade preložky** našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky одобrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor
- v mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tým realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

MICHLOVSKY, spol. s r.o.:**BA-1753/2018****zo dňa 06.06.2018**

- v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

TAVOS, a.s. Piešťany:**7058/2018/MOc****zo dňa 30.05.2018**

- v lokalite stavby vlastníme a prevádzkujeme verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- v lokalite dvoru B sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom bytových domov
- počas stavebných prác žiadame verejné siete a prípojky rešpektovať a nepoškodiť
- presnú polohu na základe objednávky vytýčia naši pracovníci v teréne
- poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach, budú upravené do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- pri vysádzaní stromov a kríkov, osádzaní mobiliáru a ostatných drobných stavebných prvkov a rozvodov úžitkovej vody a dažďovej kanalizácie žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v našej správe v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., min. však 1 m od kraja potrubia na každú stranu

TT-IT, s.r.o.:**zo dňa 26.04.2018**

- vo vymedzenom území sa **nenachádzajú** vedenia mestskej optickej siete TOMNET
- v projekte je pokládka nových HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete
- pri realizácii projektu chceme požiadať o informovanie a zabezpečenie realizácie pokládky HDPE chráničiek v súčinnosti s našou spoločnosťou, ktorá je správcom mestskej optickej siete

NASES:**330-2018/1-6546****zo dňa 07.06.2018**

- vo vyznačenom záujmovom území **sa nachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v našej správe
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

16. Osobitné podmienky:

- pred realizáciou spevnených plôch dvora "B" musí byť zrealizovaná stavba "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B", ktorú plánuje spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. z dôvodu, aby sa predišlo rozkopaniu (zhodnoteniu) investičnej akcie mesta. Rekonštrukciou HV vedenia bude dotknuté územie, na ktorom bude mesto realizovať obnovu vybraných dvorov "A,B,C,D" na ul. Hospodárska od Kollárovej po Sládkovičovu ul. Zároveň je potrebné osloviť aj ďalších správcov IS v danom území, aby prehľadnotili stav svojich rozvodov a zariadení, príp. potrebu ich rekonštrukcie či doplnenia.
- všetky stavebné objekty pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 03 - vegetačné úpravy 04/2018
- pri stavebných prácach v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrované a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhu požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce

usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrovanie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.

- na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).
- pre **užívanie verejného priestranstva pre uskutočňovanie** stavebných prác je povinnosť mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb **súhlas** s užívaním verejného priestranstva a pre zriadenie staveniska
- pre výkopové práce na plochách **verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Trnava** je potrebné mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb, referátu správy zelene **rozkopávkové povolenie**
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi **odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi** na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, **ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462**
- odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
- počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a **nepoškodzovali** životné prostredie
- v prípade vzniku výkopovej zeminy, požadujeme zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
- v prípade **znečistenia príľahlých chodníkov a komunikácií** pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí ich **pravidelné a bezodkladné čistenie!**
- zároveň stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
27. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/714-65521/2018/Seč** zo dňa **24.07.2018** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení spoločnosťou **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **07.01.2019** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR B**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Spevnené plochy, chodníky**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. **852/1, 856/1, 856/2, 879/1, 8799** – parc. reg. „C“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. **OSaŽP/1345-5230/2019/MH** zo dňa **24.01.2019**, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta od 28.01.2019 do 13.02.2019 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava.

V zmysle § 140b stavebného zákona bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trnava zn. **OSaŽP/35070-71353/2018/Tr** zo dňa **25.08.2018**, v ktorom Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Uvedený projekt je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov), územné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, nakoľko predložený projekt rieši opravu povrchu časti jestvujúcich parkovísk a modernizáciu jestvujúceho detského ihriska s dobudovaním prístupu k nemu bez zmeny využitia danej lokality.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania nenašiel špeciálny stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, Siemens, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., NASES, Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM a ODaKS. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha: 3x projektová dokumentácia
(2x pre stavebníka, 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha na vyvesenie:

- 1x koordinačná situácia stavby


Doručí sa

- účastníci konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: ATELIER DUMA – Ing. Igor Ševčík, Ulica Seredská 66, 917 05 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
5. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
7. správca BD Hospodárska 13-15 - STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava
8. správca BD Hospodárska 10-12 - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvíka van Beethovena 26, 917 08 Trnava


Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava